



Bodenrichtwerte zum 01.01.2023

Herausgeber: Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückspreisen in Pfullingen
Geschäftsstelle: Gutachterausschuss der Stadt Pfullingen
Marktplatz 4, 72793 Pfullingen
Tel.: 07121/7030-2301, Fax: 07121/7030-2010
E-Mail: gutachterausschuss@pfullingen.de

Erläuterung

Die Bodenrichtwerte wurden vom Gutachterausschuss am 01.06.2023 zum Stichtag 01.01.2023 beschlossen. Sie wurden soweit vorhanden, aus Kaufpreisen unbebauter Grundstücke und nach der Erfahrung auf dem Grundstücksmarkt als Preise abgeleitet, wie sie ohne Berücksichtigung ungewöhnlicher oder persönlicher Verhältnisse zu erzielen wären. Sie sind durchschnittliche Bodenwerte für Bereiche in denen Wesentliche gleiche Nutzungsverhältnisse vorliegen.

Weitere Informationen zu den Richtwertzonen finden Sie in der Richtwertzontabelle.

Hinweis auf die Wertermittlung

Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage und Entwicklungszustand, planungsrechtliche und marktübliche Nutzungsmöglichkeit, Erschließungszustand, Neigung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert.

