

## Liegenschaftszinssätze zum Stichtag 01.01.2023

Objektart	mittlerer Zins	Bemerkungen
Ein-/Zweifamilienhaus	1,0 %	Lage- und Ausstattungs-abhängig
Mehrfamilienhäuser/ Wohneigentum	1,8 %	Lage- und Ausstattungs-abhängig

**Gemischt genutzte Grundstücke mit einem gewerblichen Anteil von bis zu 50 %, berechnet nach der Wohn- und Nutzfläche**

5,5 %,

**Gemischt genutzte Grundstücke mit einem gewerblichen Anteil von mehr als 50 %, berechnet nach der Wohn- und Nutzfläche**

6,0 %,

**Geschäftsgrundstücke**

6,5 %,

Bei gemischt genutzten oder Geschäftsgrundstücken gibt es wenige oder keine Auswertungsmöglichkeiten. Es werden deshalb die in § 188 BewG angegebenen Liegenschaftszinssätze verwendet.

Objektart	mittlere Spanne	Bemerkungen
Ein-/Zweifamilienhaus	-0,63% bis 6,44 %	stark lage- und zustandsabhängig
Mehrfamilienhäuser Wohnungen	-0,42 % bis 3,39 %	stark lageabhängig
Geschäfts-, Gewerbe- und Industrieobjekte	1,69 % bis 8,05 %	keine oder wenige Auswertmöglichkeit